



Aika 26.11.2025, klo 17:00

Paikka Kokoushuone Silo

Käsiteltävät asiat

- § 81 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 82 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 83 TEKN viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 84 Saatavien poistot 2025 / Tekninen valiokunta**
- § 85 Teknisen valiokunnan osavuosikatsaus 1-9/2025**
- § 86 Esteettömyyskartoitus**

Lisäpykälät

- § 87 Teknisen toimen varastojen inventointien tarkastajien valinta**
- § 88 Vuoden 2025 investointiohjelman määrärahamuutokset / Tekninen toimi**



Osallistujat

Mika Kinnala, puheenjohtaja
Joonas Rinne, 1. varapuheenjohtaja
Satu Lähteenmäki, sihteeri
Katri Jalonen
Arto Jäspi
Jari Kiveinen
Janne Kuusisto
Tapio Kylä-Heiko
Heidi Lähteenmäki
Tuomas Vuorio
Milla Frangén, tarkastuslautakunnan jäsen
Mikael Hellström, vesihuoltopäällikkö
Jenna Hiltunen, tarkastuslautakunnan jäsen
Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja
Tuire Kinnala-Helo, tarkastuslautakunnan jäsen
Pekka Kuusisto, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Hanna Lahtonen
Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö
Teppo Paavola, Tekninen työnjohtaja
Pertti Pokki, kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja
Tanja Raisto-Elo, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Mika Raula, tekninen johtaja
Saku Uusikartano



§ 81

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 82

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Joonas Rinne ja Tuomas Vuorio.



§ 83

TEKN viranhaltijapäätösten otto-oikeus

kiinteistöpäällikkö

Hankintapäätökset:

§ 15 Varpeen yläkoulun alakattourakoitsijan valinta, 06.10.2025

Tekninen johtaja

Henkilöstövalintapäätökset:

§ 33 Maankäyttöinsinöörin viran täyttäminen, 08.10.2025

Maankäyttö ja kiinteistöt:

§ 34 Lupa E Elon piha-alueen käyttöön / Mikolan Tila Oy, 08.10.2025

§ 36 Lupa torialueen ja urheilukentän käyttöön / Laitilan-Pyhärannan yrittäjät ry.,
31.10.2025

§ 37 Lupa käyttää urheilukentän aluetta ilotulitusta varten 29.11.2025, 03.11.2025

§ 38 Lupa käyttää A-Killan piha-aluetta pähdepäivän tapahtumaan, 31.10.2025

Muut päätökset:

§ 39 Sijoituslupa VSV Sähkösiirto Oy, Vidiläntie, 05.11.2025

§ 40 Sijoituslupa VSV Sähkösiirto Oy, Kairituntie, 05.11.2025

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää, että koska edellä mainituissa viranhaltijapäätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, tekninen valiokunta ei ota niitä käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.



§ 84

Saatavien poistot 2025 / Tekninen valiokunta

LAI Dno-2025-667

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

Hallintosäännön täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti saamiset voidaan poistaa tileiltä, mikäli ulosottoviranomainen on todennut asiakkaan varattomaksi tai mikäli laskun perintätoimista aiheutuu laskua suuremmat kustannukset tai mikäli laskun poistolle on oikeudelliset perusteet.

Maksun lykkäyksen myöntämisestä tai poistamisesta päättää valiokunta omalta hallintoalaltaan.

Poistettavat saatavat:

Vesi- ja jätevesimaksut v. 2019-2024	7 983,78 €
--------------------------------------	------------

Kadut v. 2024	112,95 €
---------------	----------

Tapauskohtaisesti saatavien perintää jatketaan huolimatta siitä, että ne poistetaan kirjanpidosta.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää poistaa vuoden 2025 tilinpäätöksessä kirjanpidon saatavista edellä mainitut vesihuoltolaitoksen maksut yhteensä 7 983,78 euroa ja katujen saatavat 112,95 euroa.

Tiedoksi

Taloustoimi



§ 85

Teknisen valiokunnan osavuosisikatsaus 1-9/2025

LAIIDno-2025-708

Liitteet

1 Osavuosisikatsaus 1-9 tekninen

Laitilan kaupungin talouden toteutumasta raportoidaan osavuosisikatsauksina kaupunginvaltuustolle neljännesvuosittain. Viranhaltijoiden on kuukausittain seurattava määrärahojensa toteutumista ja raportoitava siitä valiokuntaan tai lautakuntaan. Raportointiaikataulun mukaiset raportit toimitetaan tiedoksi valiokunnille ja lautakunnille. Talouspalvelut toimittavat koko kaupunkia koskevat talouden toteutumaraportit kuukausittain tiedoksi kaupunginhallitukselle. Valtuustolle toimitetaan osavuosisikatsaus neljännesvuosittain (31.3., 30.6, 30.9. ja 31.12. tilanteista).

Käyttötalouden osalta teknisen toimen sekä menot että tulot ovat toteutuneet lähes tavoitteiden mukaisesti. Toimintatuottojen osuus on 73 % ja -kulujen 71 %. Huomioitavaa kuitenkin on, että mm. vesihuoltolaitoksen laskutus ei ole reaaliaikaista, vaan tuloissa nyt näkyvä poikkeama tulee tasaantumaan.

Investointien matala toteutumistaso tulee nousemaan loppuvuonna. Suurin osa investoinneista kyetään toteuttamaan. Vesihuoltolaitoksen investointeja ei kuitenkaan ole kyetty käynnistämään suunnitellusti ja tulevien asemakaava- alueiden suunnitteluja jää aloittamatta. Suuri osa hankkeista on jo toteutettu suunniteltua edullisemmin. Investointien toteuma-% on teknisen toimen osalta 49 % ja erikseen vesihuoltolaitoksen 34 %.

Poikkeuksellisesti kaupunginhallitus on jo käsitellyt osavuosisikatsausraportin.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta merkitsee osavuosisikatsauksen 1-9 tiedokseen.



§ 86

Esteettömyyskartoitus

LAItno-2025-747

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

Liitteet

1 Laitilan kaupunkiympäristön esteettömyyskartoitusraportti

Keskustan kehittämistyöhön kuuluu olennaisena osana selvittää sellaiset kohteet, joita parantamalla pystytään parantamaan kaupunkiympäristön esteettömyyden tilaa kaikkia paremmin palveleviksi. Kesällä 2025 toteutettiin Riesa Consultative Oy:n toimesta hanke, jossa kartoitettiin ne kohteet, joista löytyy parannettavaa. Tällaisia kohteita löytyy esim. puutteellisista merkinnöistä, suojateistä, jalankulkuväylien kunnosta jne.

Tekninen toimi on ottanut käyttöönsä raportin pohja-aineistoksi tulevissa investoinneissa ja kunnossapidon toimenpiteissä.

Ohessa liitteenä Riesa Consultative Oy:n laatima raportti.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta merkitsee tiedokseen Riesa Consultative Oy:n laatiman Kaupunkiympäristön esteettömyyskartoituksen koontiraportin.



§ 87

Teknisen toimen varastojen inventointien tarkastajien valinta

LAItno-2025-748

Valmistelijat / lisätiedot:

Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Laitilan kaupungin hallintosäännön 33 §:n mukaan valiokuntien yleisiin tehtäviin kuuluu valita tehtäväalueidensa ja toimintayksiköidensä irtaimiston tarkastajat. Tarkastajat valitaan valtuustokaudeksi kerrallaan.

Teknisen valiokunnan alaisuudessa on seuraavat varastot, joiden tarvikkeet/irtaimistot tulee inventoida: rakennustarvikevarasto, vesilaitoksen tarvikevarasto, maa-ainesvarasto ja liikenne- ja yleisten alueiden tarvikevarasto. Inventointiluetteloa tulee päivittää vuosittain ja seuraava inventoinnin ajankohta tulee toteuttaa tilipäätöksenlaadintaohjeen mukaan viimeistään 13.1.2026 mennessä.

Valiokunnan tehtävänä on valita toimintayksiköiden irtaimiston tarkastajat keskuudestaan. Tarkoituksenmukaista on valita kaksi valiokunnan jäsentä suorittamaan vuosittaiset tarkastukset.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta valitsee keskuudestaan kaksi irtaimiston tarkastajaa.



§ 88

Vuoden 2025 investointiohjelman määrärahamuutokset / Tekninen toimi

LAIDno-2025-753

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi
Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Laitilan kaupungin hallintosäännön 88 § mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuuston päätöksellä. Muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Talousarviovuoden jälkeen talousarvion muutoksia voidaan tehdä valtuuston päätöksellä. Tilinpäätöksen allekirjoittamisen jälkeen valtuustolle ei voi enää tehdä talousarvion muutosehdotusta.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan kaupunginvaltuuston toimielinten investointihankkeiden tulot ovat sitovia ja niitä voidaan muuttaa vain valtuuston päätöksellä. Hankkeen euromääräisellä rahoituskokonaiskustannuksilla, ei arvioitu talousarviovuoden määrärahaa. Valtuuston sitovin perustelu on hyväksytty päätöksellä muuhun tarkoitukseen. Määrärahaa ei voi ylittää ilman valtuuston päätöstä. Pysyvien vastuiden määräraja on 10 000 €. Tätä pienemmät yksittäiset hankinnat tulee hankkia käyttötalouden määrärahaa hyödykkeen palauttaminen alkuperäiseen hankintahetken käyttökuntoon ja käyttötarkoitukseen ei liitetä. Tulkitaan lähtökohtaisesti aktivointikelvottomaksi kunnossapitokorjaukseksi, vaikka arvonalisävero- ja muut niihin verrattavat korjausmenot, joiden seurauksena hyödykkeen tulontuottamiskyky voidaan korjata ja kyseiset hankinnat tulee kattaa käyttötalouden määrärahoilla.

Laitilan pesäpallokatsojan hanke 8200/659 (ent. sivistystoimen hanke) on valmistunut, määrärahat valaistuksen uusimisen hankkeelle 8200/843 (ent. sivistystoimen hanke) oli varattu vuodeksi 2024 ja siirtyivät vuodelle 2025, yhteensä 14.112,50 € (alv 0%). Tuunan tekonurmikentän kunnostus 8200/84 ja kustannuksia siirtyi vuodelle 2025 yhteensä 9.760,00 € (alv 0%).

Maanhankintaan ja lunastuksiin 8100/? ei ole varattuna vuodelle 2025 määrärahaa. Sille esitetään lisävaraus (ent. hanke).

Kappelimäen koulun iv-saneeraushanke 8400/629 on aloitettu suunnittelutyöllä vuonna 2025, toteutetaan hankkeelle alittuvat vuoden 2025 osalta 340.000 €. Mustajärven rantasaunan hankkeen 8400/744 avustusta syntyi tuloja vuodelle 2025 yhteensä 22.950,00 € (alv 0%). Varppeen lähiliikuntapaikan hanke 8400/745 on toteutettu. Hanke kuitenkin aloitettiin 2025, jotta avustus olisi haettavissa vuonna 2026. Hankkeen määräraha on 170.000,00 € (alv 0%). Varppeen ruokalan varavoimakoneen hanke 8400/830 viivästyi vuodelta 2024 vuodelle 2025, yhteensä 6.551,99 € (alv 0%). Urheilutalon peruskorjauksen vaihe 2. hanke 8400/868 on alkanut ja laskutusta on tullut. Hankkeen määrärahat alittuvat vuodelle 2025 200.000,00 €. Vastaavasti vuoden 2026 määrärahat tulevat julkisivusaneeraushanke 8400/869 tulee ylittämään yllättävien lisätöiden takia. Vuodelle 2025 ylityksiä on Pesäpallokatsojan uuden tekonurmen hanke 8400/844 on valmistunut, hanke on alittanut arvioidut kustannukset ja Pesäpallokatsojan hanke 8400/859 on valmistunut ja hanke on alittanut arvioidut kustannukset 9.650,00 €.

Vesi- ja viemärlaitoksen investointien toteuma tulee jäämään kokonaisuudessaan alle talousarvion, sekä resurssivajeesta. Kodjalan asemakaavahanketta ei ole käynnistetty.

Yhteenvetona seuraavat muutokset investointikohteisiin:

- Laitilan pesäpallokatsojan 8200/659 investointiin lisätään 7.197,98 €:n suuruinen lisämääräraha



-
- Kyläkenttien valaistuksen 8200/843 investointiin lisätään 14.112,50 €:n suuruinen lisämääräraha
 - Tuunan tekonurmikentän kunnostus 8200/847 investointiin lisätään 9.760,00 suuruinen lisämäärä
 - Kappelimäen koulun iv-saneeraushankkeen 8400/629 investoinnista vähennetään 340.000,00 €:n s
 - Maanhankinta ja -lunastukset 8100/? 270.000,00:n lisämääräraha
 - Mustajärven rantasaunan 8400/744 investoinnissa huomioidaan 22.950,00 €:n suuruinen investoin
 - Varppeen lähiliikuntapaikan 8400/764 investoinnista vähennetään 170.000,00 €:n suuruinen määrä
 - Varppeen ruokalan varavoimakoneen 8400/830 investointiin lisätään 6.551,99 €:n suuruinen lisämi
 - Urheilutalon 2. vaiheen peruskorjauksen 8400/868 investoinnista vähennetään 200.000,00 €:n suu
 - Varppeen yläkoulun julkisivusaneerauksen 8400/869 investointiin lisätään 50.000,00 €:n suuruinen
 - Pesäpallokentän tekonurmen 8400/844 investoinnista vähennetään 18.494,71 €:n suuruinen määri
 - Sähköautojen latauspiste 8400/859 investoinnista vähennetään 9.650,00 €:n suuruinen määräraha
 - Jäteveden pumppaamoiden saneeraukset 8500/670 poistetaan 60.000,00 €
 - Vesitornin saneeraus 8500/849 poistetaan 30.000,00 €
 - 8-tien vesi- 8500/852 ja viemärilinjojen 8500/858 alitukset poistetaan 13.000,00 € + 23.000,00 €
 - Viemäriverkoston toim. alueen laajennus 8500/857 poistetaan 60.000,00 €
 - Laessaaren kunnallistekniikan rakentaminen poistetaan 8400/637 104.000,00 €
 - Kodjalan asemakaava-alueen rakentaminen poistetaan 8400/833, 8500/668 sekä 8500/674 30.000,0
 - Hallitien jatkaminen 8400/841 poistetaan 80.000,00 €

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle muutettavaksi esittelytekstin mukaisesti.

Tiedoksi

KH